

新北市新莊區自立段 1128 地號 1 筆土地
 都市更新事業計畫範圍內協調會
 簽到簿

時間:113年10月12日下午2:00

地點:新北市新莊區中正路560號2樓

土地及合法建築物所有權人			
座落地號	建物門牌號碼	所有權人/管理人	簽名
1128	中華路二段1號 ✓	余 █ 雀	余 █ 雀
1128	中華路二段1號 ✓	林 █ 秀	林 █ 秀
1128	中華路二段1號 ✓	莊 █ 玲	莊 █ 玲 (莊 █ 璇) (A)
1128	中華路二段1號 ✓	莊 █ 璇	莊 █ 璇
1128	中華路二段1號 ✓	莊 █ 福	莊 █ 福 (莊 █ 璇) (A)
1128	中華路二段1號 ✓	陳 █ 宗	陳 █ 宗
1128	中華路二段1號 ✓	游 █ 宇	
1128	中華路二段1號 ✓	游 █ 松	游 █ 松
1128	中華路二段1號	黃 █ 銀	
1128	中華路二段1號	黃 █ 惠	
1128	中華路二段1號	黃 █ 生	
1128	中華路二段1號	黃 █ 德	
1128	中華路二段1號 ✓	葉 █ 鑫	
1128	中華路二段1號	詹 █ 儀	
1128	中華路二段1號	詹 █ 惠	
實施者及規劃單位			
裕九國際股份有限公司			林 █ 郁
朱文熙建築師事務所			朱 █ 文熙

擬訂新北市新莊區自立段 1128 地號 1 筆土地 都市更新事業計畫案範圍內協調會 會議照片

開會時間：113 年 10 月 12 日(六)下午 2 點

地點：新北市新莊區中正路 560 號 2 樓

<p>會場</p>	<p>會場</p>
	
<p>協調會議</p>	<p>協調會議</p>
	
<p>協調會議</p>	<p>協調會議</p>
	

擬訂新北市新莊區自立段 1128 地號 1 筆土地

都市更新事業計畫案範圍內協調會

會議紀錄

開會時間：113 年 10 月 12 日(六)下午 2 點

開會地點：新北市新莊區中正路 560 號 2 樓

主席：林 雄 記錄：朱 鴻

出席單位及人員：(略，詳簽到簿)

會議紀錄

壹、主席致詞

略。

貳、所有權人提問

略。

參、結論：

一、所有權人將產權賣給實施者部分

- 1.依協調會協調之交易金額進行買賣。
- 2.請有與會所有權人協助周知有意交易產權但未與會之所有權人。
- 3.請簽署協調會中交付之交易同意書以表達願交易之意，俾利後續進行買賣事宜。

二、所有權人參與合建，分配一樓部分

- 1.以原位置原分配為原則。
- 2.分配面積以原持分面積換回更新後持分面積，其餘面積以相互找補方式處理。
- 3.收集所有權人意見，協調及修正建築配置。
- 4.合建契約乙方由高敏開發股份有限公司改為裕九國際股份有限公司。

三、所有權人參與合建，分配二樓以上部分

因更新後一樓店面面積及配置不夠原持有一樓店面所有權人分配，故協調會中表示願意分配 2 樓以上之所有權人，由實施者再行計算各別可分配二樓以上面積，後續再與該所有權人說明協調。

四、租金補貼部分

參與協議合建(或權變)之所有權人，租金補貼以每坪每月 1,700 元計，另中華路二段及中華路二段 3 巷交叉口之三角窗店面部分租金補貼以每坪每月 2,200 元計。

陸、散會（下午 17 時 30 分）

主席： 林 [] 雄

記錄： 朱 [] 德